

# PLUSPUNKT NACHHALTIGKEIT

Ein verantwortungsbewusstes und nachhaltiges Handeln ist für uns von zentraler Bedeutung. Bereits beim Bau des Karriere-Campus haben wir daher auf nachhaltige Rohstoffe geachtet. Die Bauweise des Karriere-Campus ist sogar goldzertifiziert, sowohl hinsichtlich Materialökologie, Energieversorgung, Wärmeschutz und Wassereffizienz als auch beim Beleuchtungskonzept, Raumkomfort und bei den Flächen im Außenbereich.

Alles ist barrierefrei zugänglich. Bei unserem gastronomischen Angebot legen wir Wert auf die Auswahl von regionalen und frischen Produkten. Um die E-Mobilität zu unterstützen, bieten unsere Parkplätze mehrere Ladestationen. Was uns auch wichtig war:



ein Zuhause auch für die ganz kleinen Gäste schaffen. Im Außengelände finden Wildbienen, Marienkäfer und Schmetterlinge daher Insektenhotels, denn auch sie sind uns herzlich willkommen.

---

Eine sehr gute DGNB-Gold-Zertifizierung ist angestrebt, mit Zielerfüllung von knapp 75 % deutlich über den Mindestanforderungen für ein DGNB-Gold-Zertifikat.

---

## ÖKOLOGIE/TECHNIK

- ▲ Übererfüllung primärenergetische Anforderungen EnEV 2016 um ca. 40 % (als exemplarische Hintergründe: Nutzung örtlicher Fernwärme mit Anteil erneuerbarer Energien, optimierte Bauteil-Qualitäten)
- ▲ Einhaltung höchster Anforderungen an Materialökologie/Baubiologie (u.a. Emissionsverhalten Baustoffe/-produkte) → positive Auswirkungen auf Nutzergesundheit/-wohlbefinden → Überprüfung der Raumluftqualität mittels Raumluftmessung und Laboranalytik; während Bauphase entsprechender Prüf- und Freigabeprozess bzgl. Konformität von Baumaterialien und -produkten
- ▲ (ausschließliche) Nutzung zertifizierter Hölzer/Holzwerkstoffe (FSC/PEFC)
- ▲ Auswahl und Verwendung von Baustoffen/-produkten mit Recycling-Anteilen (z.B. textile Bodenbeläge, Trockenbaumaterialien)
- ▲ Hohe Wassereffizienz durch wassersparende Armaturen, Realisierung Gründach, Versickerung anfallender Niederschläge am Standort, d.h. Rückführung in natürlichen Wasserkreislauf (über Versickerungsmulden/Rigolen)
- ▲ Reduzierter Versiegelungsgrad durch Außenraumplanung, guter Biotopflächenfaktor, Vermeidung invasiver Pflanzenarten bei Freiraumgestaltung
- ▲ Reduzierung der Lichtverschmutzung durch optimiertes Beleuchtungskonzept (Vermeidung Lichtstreuung nach oben, automatische Abschalt-einrichtungen, keine störenden Blendwirkungen)

## TECHNIK

- ▶ Hohe Qualitäten in Sachen Wärmeschutz (z.B. optimierte Wärmebrücken), Übererfüllung Anforderungen sommerlicher Wärmeschutz
- ▶ Umfassende Konstruktive Maßnahmen zur Sicherstellung einer hohen Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit (öffnbare Fenster, Sauberlaufzonen, Tropfkanten, verschmutzungstolerante Bodenbeläge, Hindernisvermeidung, etc.)
- ▶ Fortschrittliche Rad-Infrastruktur (Abstellanlagen, Ladeinfrastruktur, Duschen/Umkleiden, etc.)



Um nachhaltiges Bauen praktisch anwendbar, messbar und damit vergleichbar zu machen, hat die DGNB ein eigenes Zertifizierungssystem entwickelt. Erstmals am Markt angewandt wurde dieses 2009. Seitdem ist das System kontinuierlich weiterentwickelt worden und gilt heute weltweit nicht nur als das fortschrittlichste sondern ist international anerkannt als Global Benchmark for Sustainability. Das Zertifizierungssystem ist in unterschiedlichen Varianten für Gebäude, Quartiere und Innenräume verfügbar. Als Planungs- und Optimierungstool hilft es allen am Bau Beteiligten bei der Umsetzung einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsqualität.

## SOZIOKULTUR

- ▶ Sicherstellung eines optimalen thermischen und akustischen und eines angemessenen visuellen Komforts und eines entsprechenden Nutzereinflusses auf zugehörige Raumfunktionen
- ▶ Sicherstellung optimaler Luftwechselraten für sehr gute Raumluftqualität (auch in Verbindung mit Baubiologie; siehe oben)
- ▶ Hochwertig soziokulturell nutzbare Flächen im Außenbereich
- ▶ Angemessenes Sicherheitsniveau im Gebäude/ Außenraum/Parkflächen
- ▶ Barrierefreie Zugänglichkeit und Ausstattung aller Etagen/Nutzungseinheiten

## ÖKONOMIE/TECHNIK

- ▶ gute ökonomische Bewertung in Sachen Lebenszykluskosten bzw. Betriebskosten
- ▶ Hohe Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Konstruktion und Anlagentechnik/TGA für Umgestaltung von Grundrissen/Raumzuschnitten



Nachhaltiges Gebäude  
DGNB Zertifikat in Gold



Karriere-Campus &  
Gastronomie GmbH  
Swiss-Life-Platz 2  
30659 Hannover  
T 05 11 / 90 20-46 20  
info@karriere-campus.de  
www.karriere-campus.de

ANDERS  
DIREKT  
INTUITIV



KARRIERE  
CAMPUS  
HANNOVER